



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTEIRA DE REGISTRO NACIONAL MIGRATORIO

**SOBRENOME:**  
**BENITEZ DE ALVES**

**NOME:**  
NINFA GRACIELA

DATA DE NASCIMENTO:  
11/02/1977

FILIAÇÃO:  
HERMINIA SOTO

CEPRIANO BENITEZ

**NACIONALIDADE:**  
PARAGUAI

**VALIDADE:**  
**16/06/2034**

RNM

G066406-0

*vitta gracile* D. D.[illegible]

ASSINATURA DO TITULAR

# RESIDENTE

DL





MINISTÉRIO DA FAZENDA

**Receita Federal**  
Cadastro de Pessoas Físicas



**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO**

Número

**013.412.559-21**

Nome

**NINFA GRACIELA BENITEZ DE ALVES**

Nascimento

**11/02/1977**

**VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO**

**CÓDIGO DE CONTROLE**

**9794.0A07.7EB1.94F0**

**A autenticidade deste comprovante deverá  
ser confirmada na Internet, no endereço**

**[www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br)**

**Comprovante emitido pela**

**Secretaria da Receita Federal do Brasil**

**às 14:35:39 do dia 07/11/2014 (hora e data de Brasília)**

**dígito verificador: 00**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

10014



POLEGAR DIREITO

*Waldemar Alves Pereira*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 39.258.819-5 DATA DE EXPEDICAO 28/FEV/2005

NOME VALMIR ALVES PEREIRA

FILIAÇÃO DILUTINO ALVES PEREIRA

E JEZUINA MAURICIO DE OLIVEIRA

NATURALIDADE EST DO PARANA DATA DE NASCIMENTO 03/MAR/1973

DOC ORIGEM NOVA ESPERANÇA PR

BARÃO DE LUCENA  
CN-LV-A004/FLS. 0076/N. 003904

CPF

CARLOS ANTONIO G. DE SEQUEIRA Delegado Divisão de Registro de Pessoas Físicas (RPGD.SSP.SP)  
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

AMERICAN BANK NOTE



REAVISO

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

NINFA GRACIELA BENITEZ DE ALVES

3139.3736

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO – Nº FRENTE

R EDSON L DA ROSA (AV C INTER

70

72

Q-23 L-01

CEP

LOCAL

85.980-000

GUAIRA

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

107-19-12-001-53420

Y18AA0830699-4-1

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA					Turbidez	Cor	Cloro	Fluór	Coli. Totais	Definições no verso		
Nº Mínimo de Amostras Exigidas												
Nº Amostras Realizadas												
Nº Amostras que Atenderam à Legislação												
Conclusão												
HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez

COMUNICADO

ATE A PRESENTE DATA NAO CONSTA EM NOSSOS REGISTROS O PAGAMENTO DA CONTA ABAIXO:

MES	VALOR	VENCIMENTO
08/2025	27,67	12/09/2025

PARA QUITAR O DEBITO UTILIZE A CONTA ORIGINAL OU ESTE REAVISO. EVITE PGTOS EM DUPLICIDADE. PAGUE NOS ESTABELECIMENTOS AUTORIZADOS O NAO PAGAMENTO PODERA OCASIONAR INTRERRUPCAO DO ABASTECIMENTO, INSCRICAO NO CADIN E NEGATIVACAO FINANCEIRA CONF.ART.17-P1 DO DEC. FEDERAL 7.217/2010,RES 003/2020-AGEPAR E LEI ESTADUAL 18.466/2015.

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
		26/09/2025									
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO			
								12/09/2025			
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
		17,72		8,86		1,09		27,67			

CASO TENHA EFETUADO O PAGAMENTO DESCONSIDERE ESTE REAVISO

E SEMPRE QUE POSSIVEL COMUNIQUE A SANEPAR PARA EVITAR TRANSTORNOS.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO


COMPROVANTE CLIENTE

82610000000-7 27670109202-1 50912313937-0 36082025529-5



CTRL:3139.3736.0825.5257                      ROTEIRO:107-19-12-001-53420

713594DAECF5E583A1668CF00EEB8A1EF513E4067149973066A87E45F7FF134A



**SANEPAR**

MATRÍCULA

REFERÊNCIA

VENCIMENTO

VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

**TURBIDEZ:** ocorre devido às partículas em suspensão na água.

**COR:** ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.

**CLORO:** produto químico utilizado para eliminar bactérias.

**FLUOR:** produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.

**COLIFORMES TOTAIS:** bactérias provenientes da natureza.

➤ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br) e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.

➤ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.

➤ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.

➤ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.

➤ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.

➤ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).

➤ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.

➤ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.

➤ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.

➤ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).

➤ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site [www.canalintegro.com.br/sanepar](http://www.canalintegro.com.br/sanepar).

➤ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.

➤ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.

➤ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.

Mais informações para você ➡



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR



## COMPROMISSO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo instrumento particular, de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDOR**, O Sr. **MARCELO BARROS DE ALMEIDA**, brasileiro, amasiado, mestre de obra, portador da Carteira de Identidade RG nº 10199672-7 SESP/PR, inscrito no CPF sob nº. 062.353.979-92, residente e domiciliado na Rua Pirapora nº 547 Vila São Francisco nesta cidade de Guaíra estado do Paraná, e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR**, o Sr. **VALMIR ALVES PEREIRA**, brasileiro, amasiado, Pedreiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 39.258.819-5 SESP/PR, inscrita no CPF sob nº. 366.645.128-40, residente e domiciliada na cidade de Guaíra estado do Paraná, Rua A, nº 14, Bairro Santa Clara, mediante as cláusulas e condições seguintes:-

**PRIMEIRA:-** Que o vendedor, acima qualificado, na qualidade de legítimo proprietário de um terreno Lote Urbano n ° 01, da Quadra n ° 23 situado no loteamento no Jardim Internacional, nesta cidade de Guaíra- Pr, com área total de 225,00 m<sup>2</sup>, contendo uma casa com uma área de 93,60m<sup>2</sup>, vende ao segundo pelo seguinte preço e condições seguintes.

**SEGUNDA:-** Que, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito do terreno acima referido, pelo preço certo e ajustado de R\$ 45.000,00 (Quarenta e Cinco mil Reais) avista, nesta data.

**TERCEIRA:-** O comprador toma posse do imóvel neste, ato livre e desimpedido de qualquer ônus.

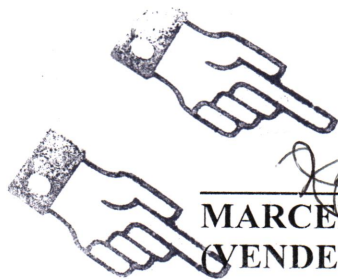
**QUARTA:-** Fica certo e combinado entre as partes contratantes que os débitos anteriores oriundos do terreno acima mencionado são de responsabilidade do vendedor, e a partir desta data por conta exclusiva do comprador, tomando posse do imóvel nesta data.


**QUINTA:-** O presente contrato é lavrado em caráter irrevogável e irretratável, devendo em caso de falecimento de qualquer das partes contratantes, os herdeiros ou sucessores, assumirem todas as obrigações contidas neste presente contrato.

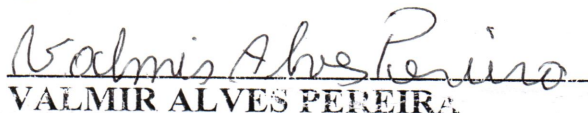
SEXTA:- Que fica eleito o Fórum desta Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, para serem dirimidas quaisquer dúvidas oriundas deste contrato e que não possa ser resolvida amigavelmente entre as partes contratantes.

E, por estarem assim contratados, lavram, datam e assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, pelas partes contratantes e por duas testemunhas presenciais.

Guaíra-PR, 25 de Outubro de 2019.



  
MARCELO BARROS DE ALMEIDA  
(VENDEDOR)

  
VALMIR ALVES PEREIRA  
(COMPRADOR)

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA  
RUA BANDEIRANTES, 1788 - TELEFAX: (44) 3642-2640 - CEP 85980-000 - GUAÍRA - PR

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:  
[0028404] - MARCELO BARROS DE ALMEIDA  
[0032096] - VALMIR ALVES PEREIRA

Em test. da verdade.  
Guaíra, 25 de Outubro de 2019

MARILUCI DOS SANTOS MAIA - ESCRIVENTE  
SELO DIGITAL - CcwMJ . trsTo . RpYdX - VmXHK . 19fEW

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

TABELIONATO GUAÍRA - PR



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: NINFA GRACIELA BENITEZ DE ALVES	
NACIONALIDADE: PARAGUAIA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:G066406-0	CPF: 013.412.559-21
ENDEREÇO: RUA EDSON LUIS DA ROSA, Nº70, JARDIM INTERNACIONAL/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99909-6212 (44)99719-7874	

### OUTORGANTE:

NOME: VALMIR ALVES PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 39.258.819-5 SESP/PR	CPF: 366.645.128-40
ENDEREÇO: RUA EDSON LUIS DA ROSA, Nº70, JARDIM INTERNACIONAL/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99909-6212 (44)99719-7874	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar copia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

GUAÍRA - PR, 15 de outubro de 2025

OUTORGANTE

NINFA GRACIELA BENITEZ DE ALVES

X NINFA Graciela Benitez A

OUTORGANTE

VALMIR ALVES PEREIRA

X Valmir Alves Pereira

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: NINFA GRACIELA BENITEZ DE ALVES	
NACIONALIDADE: PARAGUAIA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: G066406-0	CPF: 013.412.559-21
ENDEREÇO: RUA EDSON LUIS DA ROSA, Nº70, JARDIM INTERNACIONAL/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99909-6212 (44)99719-7874	

### DECLARANTE:

NOME: VALMIR ALVES PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 39.258.819-5 SESP/PR	CPF: 366.645.128-40
ENDEREÇO: RUA EDSON LUIS DA ROSA, Nº70, JARDIM INTERNACIONAL/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99909-6212 (44)99719-7874	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

GUAÍRA - PR, 15 de outubro de 2025

DECLARANTE

NINFA GRACIELA BENITEZ DE ALVES

DECLARANTE

VALMIR ALVES PEREIRA

X NINFA Graciela Benitez A X Valmir Alves Pereira